



Hsb Brf Tulpanen

Ordningsregler

Som medlem har du skyldighet följa dessa och övriga av styrelsen lämnade föreskrifter. Ordningsföreskrifterna gäller inte bara för dem som bor i fastigheten, utan även för gäster och övriga som tillfälligt vistas där.

Grundregel. Uppträd alltid så att du inte stör eller skapar otrivsel för dina grannar eller övriga boende i området. Låt t.ex. radio och TV vara underhållning för er själva och inte för de kringboende.



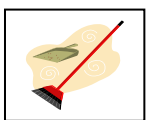
Skador. Lägenheten och tillhörande utrymmen ska vårdas och användas med aktsamhet. Anmäl omedelbart uppkommen skada i lägenheten liksom skada på fastigheten i övrigt till fastighetsskötaren.



Ohyra. Anmäl omedelbart om ohyra förekommer inom lägenheten, eller fastigheten i övrigt, så att lämplig åtgärd kan vidtas. I förekommande fall ska lägenheten hållas tillgänglig för inspektion och ev. desinfektionsåtgärder.



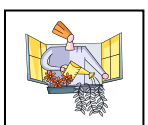
Gemensamma utrymmen. Håll ordning i källare och övriga gemensamma utrymmen. Källardörrar ska hållas låsta, och källarfönster ska vara stängda. Inga lösa föremål får stå i källargångarna.
Entrédörrarna ska vara stängda.



Fritidslokal. Den som lånar fritidslokalen på gavel 10 A skall städa denna innan återlämnandet.
Bokning sker hos Ann-Britt Ring på 10G.
Telefon: 0768-217770 eller 031-883780.



Trapphus. Cyklar, skidor, pulkor, barnvagnar eller liknande får inte ställas i trapphusen.



Balkonger. Skakning och piskning av kläder, mattor och dylikt genom fönster eller från balkong är förbjudet, likaså grillning på balkong. Piskning av mattor och dylikt får endast förekomma på för fastigheten fastställda platser.
Blomlådor placeras på insidan av balkongen.



Skyltning. Det är inte tillåtet att sätta upp skyltar på fastigheternas ytterväggar eller i trapphusen.

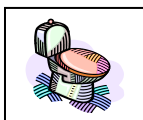


Sopor. Biologiskt avfall läggs i en brun komposteringspåse i kompostbehållaren där får man inte slänga några plastpåsar.

Restavfall inte komposterbart

Det som inte kan komposterad och inte återvinnas kallas ”restavfall”. exempel på restavfall: snus och cigarettfimpar, blöjor och bindor, kattsand, textil, tuggummi, innehållet i damm-sugarpåsar, kalk, gyttja, lera och grillkol.

Glas, tidningar, burkar, plast och papperspaket kastas vid återvinningsstationen vid kommunalhuset. Det som man inte kan slänga där får man köra upp till återvinningscentralen i Bråta.



Toaletter. Det är förbjudet att i toaletterna slänga tidningspapper, bindor eller andra föremål som kan förorsaka stopp i avloppsrören. Egna orsakad skada svarar inte föreningen för.



Tvättmaskin i lägenheten. Tvättmaskin får **inte** placeras i andra utrymmen än i badrum. Hängande våt tvätt i tillstängda badrum förorsakar fukt och mögel. Vädra vid torkning av tvätt samt efter bad dusch rekommenderas. Föreningen svara **inte** för egen orsakad skada.

Om disk- eller tvättmaskin ska kopplas in på vattennätet ska för detta ändamål avsedda specialkranar användas. Vid byte av blandare måste dessa vara av godkända märken. Måste vara utrustade med backventiler.

Tvättiderna i lägenheten är samma som i tvättstugorna. Se nedan.



Tvättstugor. För tvättstugor gäller särskilda regler. Tvättider måndag – lördag mellan kl 08.00 – 20.00. Röda dagar kl 10.00 – 18.00.

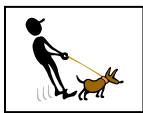
Lämna tvättstuga i det skicka som du själv vill att den ska vara när du ska tvätta.

Ta med tomma tvättmedels- och sköljmedelspaket till återvinningen.

Stäng fönster och dörrar och släck ljuset när du lämnar tvättstugan. Mer information finns i tvättstugan.



Vatten och dusch/bad. Se till att vattenkranarna är stängda när stamledningen är avstängd. Visa hänsyn mot grannarna och undvik buller och vattentappning vid olämpliga tider på dygnet.



Husdjur. Djurägare uppmanas att noga övervaka att djuren inte för oljud, smutsar ner eller gör ofog i fastigheterna. Släpp inte djuren lösa utan tillsyn i trapphus, på gård, balkong eller inom lekplatser. Det är ägarens skyldighet att ta upp latrin.



Fågelmatning. Fåglar får matas bara om fröautomat eller fågelbord användes. Släng inte ut mat till fåglar eller andra djur från fönster eller balkong då detta drar till sig råttor.



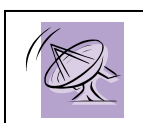
All onödig körning på våra gårdar är förbjuden. **Max 15 km/tim.** Stanna endast för i- och avlastning. Tänk på att utrycknings- och nyttofordon måste kunna ta sig fram.



Större fordon. Fordon som t.ex. husvagn- och husbilar får inte parkera på våra parkeringsplatser.



Besöksparkeringen. Det är inte tillåtet att parkera sin andrabil på våra besöksplatser, dessa är endast avsedda för **besökande** till boende i Brf Tulpanen. Det måste ligga ett P-tillstånd väl synligt i vindrutan.



Antenner. I fastigheten finns centralantenn för TV. Anslutning får ske endast med avsedd specialantenn. Annan utomhusantenn får inte sättas upp på fastigheterna. Önskas fler kanaler så samarbetar vi med Sappa. För mer info titta på hemsidan eller kontakta styrelsen.



Grillning. På balkonger är inte tillåtet. Utan man ska använda avsedd uteplats där det finns gemensamma grillar.

Andrahanduthyrning. Lägenhet och parkeringsplatser får inte hyras ut i andra hand utan styrelsen godkännande.

Andrahandsuthyrning regleras av stadgarna. Se paragraf 44.



Låssmed. Vid utelåsning hänvisas till Olles Lås & Fastighetservice. Tfn dagtid 41 24 40, övrig tid Olles mobil: 0707 – 98 61 41.



Släpkärra. Finns att låna för boende i Brf Tulpanen. Bokning sker hos fastighetsskötaren mån – fred mellan 07:00 – 13:00.



Fastighetsskötare. Finns på baksidan av 6 C telefon: 88 25 88
Arbetstiderna är måndag – fredag 07:00 – 13:00.