

Brf TULPANEN i Mölnlycke 2018-01-08

TRIVSELREGLER

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap där människor är i samma situation. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu mer trivsamt.

Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till den fina grannsämjan i vår förening och vi slipper onödiga kostnader.

För trivas – det vill vi alla!

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet.

Vid större renovering i lägenheten ska föreningen kontaktas (vissa ingrepp kräver styrelsens godkännande), särskilt om det innefattar det elektriska, värme-sanitet-vatten eller ändring av väggar/planlösning. För allas säkerhet – låt en fackman installera tvätt- och diskmaskin. Vissa ingrepp kräver bygglov. Även i andra fall kan det vara bra att kontakta styrelseexpeditionen som kan hänvisa till yrkesfolk med rätt kompetens som känner till installationerna och området.

Styrelsens skall även kontaktas om vi vill sätta upp nät för husdjur, spaljéer, vindskydd eller liknande på våra balkonger.

Vi har möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand, men då måste vi först ha styrelsens medgivande.

En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående väsentliga förändringar och andrahandsuthyrning hittar du i bostadsrättsföreningens stadgar.

Trivselsfrågor

Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, radio eller musikanläggning stå på för högt eller gör något annat som stör. Detta är särskilt viktigt mellan klockan 22.00 och 7.00, då vi bör iaktta "största möjliga tystnad".

När vi anordnar fest i den egna bostaden bör vi meddela grannarna och visa hänsyn.

Vi vill alla ha det fint i lägenheten. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta gör vi på vardagar och lördagar mellan klockan 08.00-20.00, söndagar 10.00-18.00.

Ekonomi

Låt inte pengarna rinna bort. Kom ihåg att spara på vattnet, speciellt varmvatten. Kontrollera att kranarna inte står och droppar.

Våra gårdar

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och bilar.

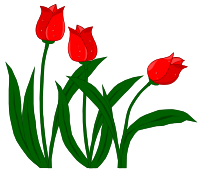
Fordon inne på gårdarna undviker vi i största möjliga mån, boende skall ha sitt P-tillstånd väl synligt i framrutan om man står inne på gården. Särskilda kort finns för hantverkare och dessa finns att hämta på styrelseexpeditionen.

Hundar och katter skall vara kopplade och det är inte tillåtet att de utför sina behov inne på våra gårdar.

Området ska hållas rent för allas gemensamma trivsel. Det finns mindre soptunnor utplacerade, men kom ihåg att vi också har sopsortering.

I utemiljön ska fimpar och använda snusprillor läggas i askfat respektive papperskorgar.

Genom att vi visar hänsyn och omdöme på gården, kan vi alla njuta av utomhusvistelsen.



Brf TULPANEN i Mölnlycke 2018-01-08

Våra balkonger

Balkongen kan vi använda till mycket.

Våra balkonglådor hänger vi på insidan av balkongen.

Att grilla utomhus hör sommaren till, vi får dock inte grilla på balkongerna.

Tänk på att inte mata fåglarna från balkongen. Rester av fågelmat kan locka till sig råttor.

Den som röker på sin balkong får absolut inte kasta ut fimpar eller aska rakt ut.

Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av.

Gästlägenhet/Fritidslokal

Vi har en gästlägenhet/fritidslokal med entré vid gaveln på 10 A.

Lägenheten/fritidslokalen kan hyras av medlemmar i Brf Tulpanen. Bokning sker hos Ann-Britt Ring på 10G. Telefon: 0768-217770 eller 031-883780. Lägenheten har fyra bäddar och köksutrustning för fyra personer samt toalett och dusch. Lägenheten disponeras enligt överenskommelse. Lägenheten får ej utnyttjas i kommersiellt syfte utan är endast till för medlemmar samt dennes vänner, bekanta. Fritidslokalen kan bokas för olika aktiviteter. Bokning enligt ovan.

Rökning i gästlägenheten/fritidslokalen är ej tillåten!

Våra gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum, källare samt övriga gemensamma lokaler. Det är därför viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare samt fastighetskötare kan utföra sina sysslor.

För allas trevnad och för brandsäkerheten, **rök inte i våra gemensamma utrymmen.**

Glöm inte att släcka ljuset innan du går.

Sophantering

Vi har kompostering av hushållsavfall i vår förening. Det innebär att vi skall följa instruktionen hur man går till väga när man komposterar. Komposterbart hushållsavfall slängs i den lilla behållaren och de brännbara soporna slängs i den stora behållaren ute vid parkeringen. Vi har också återvinning av tidning, papper och pappersförpackningar i särskilda behållare placerade i "gamla soprummet" gaveln 8G. Det finns även en återvinningsstation på parkeringen vid kommunhuset där man kan slänga metall, plast, batterier, glas, papper samt kartong. Allt skrymmande, samt övrigt avfall transporterar vi själv till kommunens återvinningsanläggningar. Återvinningskort går att beställa från Härryda Kommun. Kompostpåsar finns att hämta i mataffärerna nere i centrum.

Vår gemensamma tvättstuga

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Om anvisningarna följs går arbete lättare och våra maskiner fungerar bättre och håller längre. Om något försvinner eller går sönder skall detta anmälas till fastighetskötare.

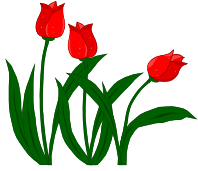
Naturligtvis gör vi rent efter oss när vi tvättat. Det är viktigt att vi lämnar tvättstugan i det skick som vi själva vill finna den nästa gång vi tvättar. Tänk på att hålla tvätt- och torktider.

Vår säkerhet och vårt ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse.

Vi måste se till att lås och brevinkast håller en viss säkerhetsstandard och att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum samt övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta.

Entrédörren skall hållas låst efter klockan 18:00 vintertid och efter klockan 20:00 sommartid.



Brf TULPANEN i Mölnlycke 2018-01-08

Om det uppstår skador på våra hus, våra gemensamma utrymmen eller utemiljön, ska det genast anmälas till fastighetsskötaren, styrelsen eller förtroendeman.

Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader som vi gemensamt måste betala.

Övrigt

Trivselreglerna är antagna av styrelsen

De skall ses som ett komplement till bostadsrättföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter angående trivselsfrågorna, ta gärna kontakt med styrelsen.