



**Bäste Medlem!**

Detta häfte innehåller den information som vi ger till nya medlemmar. Alla lägenheter får ett exemplar. Innehåller information om föreningen och ordningsregler.

*Styrelsen*

**Välkommen som ny medlem i vår bostadsrättsförening!** Som nyinflyttad kanske du undrar vad detta innebär? Vi har samlat ihop några punkter som vi hoppas hjälper både dig och oss.

Du har nu haft ett samtal med föreningens förtroendeman, som nu också sänder in ansökan om överlåtelse av bostadsrätt till HSB kontoret i Göteborg.

Det ska poängteras att affären gäller mellan köpare och säljare och att bostadsrätts-föreningen således inte är part.

Lokaler eller parkeringsplats som tidigare medlem hyrt av föreningen medföljer inte vid överlåtelsen. Ansökan av något sådant kan göras till förtroendeman.

Som medlem är du med och äger alla våra fastigheter, d.v.s. du "äger" mer än bara Din bostad.

Din bostad ingår i vårt totala ägande men du har en absolut besittarrätt till den, och det du har köpt är en del av detta ägande, en andel, som i stort motsvaras av din lägenhetsyta.

Föreningen handhas av en styrelse som väljs på en årsstämma. Styrelsen består av medlemmar i föreningen och en representant från HSB. Vi har ett ekonomiskt förvaltningsavtal med HSB.

En missuppfattning är, ibland, att HSB äger någon del av föreningen och/eller styr oss på något sätt. Detta är fel, vi medlemmar äger 100 % och styrs inte av någon annan. Lagar och våra stadgar styr oss i vårt agerande.



### **Praktisk information!**

När Du övertar lägenheten så övertar du också ansvaret och kostnaderna för att skador, som kan påverka grannar och/eller fastigheter, blir åtgärdade. Du ”ärver” ev. fel som tidigare ägare åsamkat lägenheten. Föreningen har inte inspekterat lägenheten vid övertagandet och har heller inget ansvar för åtgärder som senare ”dyker” upp.

Vid övertagandet av lägenheten ska du se till att följande finns med:

- Dörrnycklar, 3 st (kan finnas fler).
- Tvättstugelås, 1 st med 2 st nycklar.
- Boendepärm.
- Stadgar och ordningsregler.
- Senaste årsredovisningen.
- Parkeringstillstånd, besöksparkering

Som medlem är det din skyldighet att läsa stadgar och ordningsregler och rätta dig efter dem.

Du svarar, enkelt sagt, för alla reparationer och underhåll innanför din dörr. Fastighetsskötaren utför kostnadsfritt vissa arbeten. Han hjälper dig tillrätta med namnbyte på dörren och i Æntren.

Vid fel kontakta fastighetsskötaren på tfn: 88 25 88.

*Än en gång, hjärtligt välkommen!*

*Andreas Johansson*

*Ordförande*