



Brf TULPANEN i Mölnlycke

ORDNINGSREGLER

Som medlem har du skyldighet följa dessa och övriga av styrelsen lämnade föreskrifter. Ordningsföreskrifterna gäller inte bara för dem som bor i fastigheten, utan även för gäster och övriga som tillfälligt vistas där.

Grundregel

Upptåd alltid så att du inte stör dina grannar eller övriga boende i området. Låt t.ex. radio och TV vara underhållning för er själva och inte för de kringboende.

Skador

Lägenheten och tillhörande utrymmen ska vårdas och användas med aktsamhet. Anmäl omedelbart uppkommen skada i lägenheten liksom skada på fastigheten i till fastighetsskötaren.

Ohyra

Anmäl omedelbart om ohyra förekommer i lägenheten, eller fastigheten i övrigt, så att lämplig åtgärd kan vidtas. I förekommande fall ska lägenheten hållas tillgänglig för inspektion och ev. desinfektionsåtgärder.

Gemensamma utrymmen

Håll ordning i källare och övriga gemensamma utrymmen. Källardörrar ska hållas låsta, och källarfönster ska vara stängda. Inga lösa föremål får stå i källargångarna. Entrédörrarna ska vara stängda.

Fritidslokal

Den som lånar fritidslokalen på gavel 10 A skall städa denna innan återlämnandet. Bokning sker hos fastighetsskötaren på telefon: 031-88 25 88.

Trapphus

Cyklar, skidor, pulkor, barnvagnar eller liknande får inte ställas i trapphusen. Dörrmattor på utsidan dörren är inte tillåtna pga. brandrisk.

Balkonger

Skakning och piskning av kläder, mattor och dylikt genom fönster eller från balkong är inte tillåtet, likaså grillning.

Blomlådor placeras på insidan av balkongen. Vindskydd samt annan utsmyckning som syns utifrån skall godkännas av styrelsen, detta då vi vill ha ett enhetligt första intryck av vårt område.

Piskning av mattor och dylikt får endast förekomma på för fastigheten fastställda platser, mattställning finns i bersån på vardera gård.

Skyltning

Det är inte tillåtet att sätta upp skyltar eller lappar på fastighetens ytterväggar eller i trapphusen.



Brf TULPANEN i Mölnlycke

Sopor

Biologiskt avfall läggs i en brun komposteringspåse och slängs i kompostbehållaren. I behållaren får man inte slänga några plastpåsar eller annat icke biologiskt avfall.

Restavfall inte komposterbart

Det som inte kan komposterad och inte återvinnas kallas "restavfall".

Exempel på restavfall: snus och cigarettfimpar, blöjor och bindor, kattsand, textil, tuggummi, innehållet i dammsugarpåsar, kalk, gyttja, lera och grillkol. Restavfall slängs i avsedd behållare på parkeringen.

Glas, tidningar, burkar, plast och papperspaket m.m lämnas i respektive kärl vid återvinningsstationen på parkeringen vid kommunhuset. Övrigt restavfall lämnas förslagsvis in till Bråta ÅVC (återvinningskort kan beställas från Hälaryda Kommun).

Toaletter

Det är inte tillåtet att slänga något annat än toalettpapper i toaletten.

Egna orsakad skada svarar inte föreningen för.

Tvättmaskin i lägenheten

Tvättmaskin får **inte** placeras i andra utrymmen än i badrum. Hängande våt tvätt i tillstängda badrum förorsakar fukt och mögel. Att vädra vid torkning av tvätt samt efter bad/dusch rekommenderas. Föreningen svara inte för egenorsakad skada.

Om disk- eller tvättmaskin ska kopplas in på vattennätet ska för detta ändamål avsedda specialkranar användas. Vid byte av blandare måste dessa vara av godkända märken. Måste vara utrustade med backventiler.

Tvättiderna i lägenheten är samma som i tvättstugorna. Se nedan.

Tvättstugor

För tvättstugor gäller särskilda regler.

Tvättider måndag – söndag mellan kl 08.00 – 20.00.

Lämna tvättstuga i det skicka som du själv vill att den ska vara när du ska tvätta.

Ta med tomma tvättmedels- och sköljmedelspaket till återvinnningen.

Stäng fönster och dörrar och släck ljuset när du lämnar tvättstugan. Mer information finns i tvättstugan.

Vatten och dusch/bad

Se till att vattenkranarna är stängda när stamledningen är avstängd. Visa hänsyn mot grannarna och undvik buller och vattentappning vid olämpliga tider på dygnet.

Husdjur

Djurägare uppmanas att noga övervaka att djuren inte för oljud, smutsar ner eller gör ofog i fastigheterna. Släpp inte djuren lösa utan tillsyn i trapphus, på gård, balkong eller inom lekplatser. Det är ägarens skyldighet att ta upp efter sitt djur.

Fågelmatning

Fåglar får matas bara om fröautomat eller fågelbord användes. Släng inte ut mat till fåglar eller andra djur från fönster eller balkong då detta kan drar till sig råttor eller andra skadedjur.



Brf TULPANEN i Mölnlycke

Trafik

All onödig körning på våra gårdar är förbjuden. **Max 10 km/tim.**

Stanna endast för i- och avlastning, parkeringstillståndet skall ligga synligt i framrutan för att undvika böter. Tänk på att utrycknings- och nyttofordon måste kunna ta sig fram.

Större fordon

Fordon som till exempel husvagn och husbilar får inte parkera på våra parkeringsplatser.

Besöksparkering

Det är inte tillåtet att parkera sin andrabil på våra besöksplatser, dessa är endast avsedda för *besökande* till boende i Brf Tulpanen. Det måste ligga ett P-tillstånd väl synligt i vindrutan. Parkeringsbot utfärdas vid ej giltigt P-tillstånd.

Antenner

I fastigheten finns centralantenn för TV annan utomhusantenn får inte sättas upp på fastigheterna. Önskas fler kanaler så samarbetar vi med Sappa. För mer info titta på hemsidan eller kontakta styrelsen.

Grillning

På balkonger är det tillåtet att grilla med el-grill som är ansluten med jordat eluttag och jordfelsbrytare. På varje gård finns använda det även en uteplats med gemensamma grillar.

Andrahandsuthyrning

Lägenhet och parkeringsplatser får inte hyras ut i andra hand utan styrelsen godkännande. Andrahandsuthyrning regleras av stadgarna. Se paragraf 44.

Låssmed

Vid utelåsning hänvisas till Olles Lås & Fastighetsservice.
Telefon dagtid: 41 24 40, övrig tid mobil: 0707 – 98 61 41.

Släpkärra

Finns att låna för boende i Brf Tulpanen. Bokning sker hos fastighetsskötaren mån – fred mellan 07.00 – 15.30

Fastighetsskötare

Kontoret är beläget på baksidan av 6 C , Telefon: 031-88 25 88.
Arbetstiderna är måndag – fredag 07:00 – 15.30

Reparationsfond

Uttag från reparationsfond görs under expeditionstid helgfria måndagar. Kvitton som styrker reparation får ej vara äldre än 12 månader.