



# Brf TULPANEN i Mölnlycke

## TRIVSELREGLER

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i samma situation. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor, och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare.

Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till den fina grannsämjan i vår förening, och vi slipper onödiga kostnader.

För trivas – det vill vi alla!

### **Förändringar**

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet.

När det gäller väsentliga förändringar måste vi få styrelsens godkännande. Det gäller även om vi vill sätta upp parabolantenn och markiser.

För allas säkerhet – låt en fackman installera tvätt- och diskmaskin.

Då kan vi undvika vattenläckor i framtiden.

Vi har möjlighet att hyra ut lägenheten i andra hand, men då måste vi först ha styrelsens medgivande.

En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående väsentliga förändringar och andrahandsuthyrning hittar du i bostadsrättsföreningens stadgar.

### **Trivselsfrågor**

Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, radio eller musikanläggning stå på för högt, inte går med träskor inomhus eller gör något annat som stör. Detta är särskilt viktigt mellan klocka 22.00 och 7.00, då vi bör iaktta ”största möjliga tystnad”.

När vi anordnar fest i den egna bostaden bör vi meddela grannarna och visa hänsyn. Vi vill alla ha det fint i lägenheten. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta gör vi på vardagar mellan 08.00 – 20.00.

### **Ekonomi**

Låt inte pengarna rinna bort. Kom ihåg att spara på vattnet, speciellt varmvatten. Vi spara också mycket pengar på att inte skölj under rinnande vatten och kontrollera att kranarna inte står och droppar. Vädra med omdöme.

### **Våra gårdar**

Vår gemensamma utemiljö bli ännu trivsammare om vi verkligen använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och bilar.

Vi är rädda om barnen och naturen. Därför är all motortrafik utan särskilt tillstånd förbjuden på gården.

Tillstånd kan man få vid exempelvis flyttning, om du är rörelsehindrad eller vid transport av tunga skrymmande laster (använd sunt förnuft).



# Brf TULPANEN i Mölnlycke

Katter får inte släppas lösa och skall hållas under uppsikt. Hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i barnens sandlådor, på gångvägar och grönytor. **Vi får under inga omständigheter mata vildkatter.** Genom att vi visar hänsyn och omdöme på gården, kan vi alla njuta av vistelsen i det fria.

## Våra balkonger

Balkongen kan vi använda till mycket. Om du hänger tvätt på den är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten inte rinner ner på grannens balkong.

Våra balkonglådor hänger vi på insidan av balkongen.

Att grilla utomhus hör sommaren till. Vi får grilla på balkongerna med el-grill som är ansluten med jordat eluttag och jordfelsbrytare.

Tänk på att inte mata fåglarna från balkongen. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus. Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av.

## Gästlägenhet/Fritidslokal

Vi har en gästlägenhet/fritidslokal med entré vid gaveln på 10 A. Lägenheten/fritidslokalen kan hyras av hyresgästerna i Brf Tulpanen. Bokning sker hos fastighetsskötaren eller 031-88 25 88.

Lägenheten har fyra bäddar och köksutrustning för fyra personer samt toalett och dusch. Lägenheten disponeras enligt överenskommelse. Lägenheten får ej utnyttjas i kommersiellt syfte utan är endast till för hyresgästernas vänner. Fritidslokalen kan bokas för olika aktiviteter. Bokning enligt ovan.

## Rökning i gästlägenheten/fritidslokalen är ej tillåten!

## Våra gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum, källaren och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss, och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor.

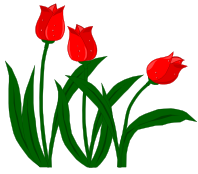
För allas trevnad och för brandsäkerheten, **rök inte i våra gemensamma utrymmen** och glöm inte att släcka ljuset innan du går.

## Sophantering

Vi har kompostering av hushållsavfall i vår förening. Det innebär att vi skall följa instruktionen hur man går till väga när man komposterar. Komposterbart hushållsavfall läggs den lilla behållaren och de brännbara soporna läggs i den stora behållaren ute vid parkeringen. Vi har också återvinning av tidning, papper och pappersförpackningar i särskilda containrar. Det är viktigt att vi sköter det på rätt sätt. Allt skrymmande, samt övrigt avfall transporterar vi själv till kommunens återvinningsanläggningar. Kompostpåsar finns att hämta hos fastighetsskötaren eller på styrelseexpeditionen.

## Vår gemensamma tvättstuga

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då går arbete lättare, och våra maskiner fungerar bättre och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick.



# Brf TULPANEN i Mölnlycke

Naturligtvis gör vi rent efter vårt tvättpass. Det är viktigt att vi lämnar tvättstugan i det skicka som vi själva vill finna den nästa gång vi tvättar. Tänk på att hålla tvätt- och torktider.

## **Vår säkerhet och vårt ansvar**

Tillsamman skall vi förhindra inbrott och skadegörelse.

Vi måste se till att lås och brevinkast håller en viss säkerhetsstandard, och alla dörrar till källare, förråd. Cykelrum och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta.

Entrédörren är alltid låsta. Om det uppstår skador på våra hus, våra gemensamma utrymmen eller utemiljön, ska dessa genast anmälas till fastighetsskötaren, styrelsen eller förtroendemannen.

Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader, som vi gemensamt måste betala

Trivselreglerna är antagna av styrelsen.

De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter angående trivselfrågorna, ta gärna kontakt med styrelsen.