

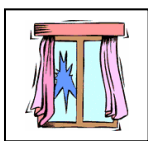


Hsb Brf Tulpanen

Ordningsregler

Som medlem har du skyldighet följa dessa och övriga av styrelsen lämnade föreskrifter. Ordningsföreskrifterna gäller inte bara för dem som bor i fastigheten, utan även för gäster och övriga som tillfälligt vistas där.

Grundregel. Uppträd alltid så att du inte stör dina grannar eller övriga boende i området. Låt t.ex. radio och TV vara underhållning för er själva och inte för de kringboende.



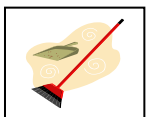
Skador. Lägenheten och tillhörande utrymmen ska vårdas och användas med aktsamhet. Anmäl omedelbart uppkommen skada i lägenheten liksom skada på fastigheten i till fastighetsskötaren.



Ohyra. Anmäl omedelbart om ohyra förekommer i lägenheten, eller fastigheten i övrigt, så att lämplig åtgärd kan vidtas. I förekommande fall ska lägenheten hållas tillgänglig för inspektion och ev. desinfektionsåtgärder.



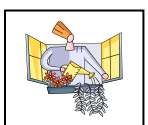
Gemensamma utrymmen. Håll ordning i källare och övriga gemensamma utrymmen. Källardörrar ska hållas låsta, och källarfönster ska vara stängda. Inga lösa föremål får stå i källargångarna.
Entrédörrarna ska vara stängda.



Fritidslokal. Den som lånar fritidslokalen på gavel 10 A skall städa denna innan återlämnandet.
Bokning sker hos fastighetsskötaren.
Telefon: 031-88 25 88.



Trapphus. Cyklar, skidor, pulkor, barnvagnar eller liknande får inte ställas i trapphusen. Dörmattor på utsidan dörren är inte tillåtna pga. Brandrisk.



Balkonger. Skakning och piskning av kläder, mattor och dylikt genom fönster eller från balkong är inte tillåtet.
Blomlådor placeras på insidan av balkongen. Vindskydd samt annan utsmyckning som syns utifrån skall godkännas av styrelsen, detta då vi vill ha ett enhetligt första intryck av vårt område.

På balkonger är det tillåtet att grilla med el-grill som är ansluten med fast monterat jordat eluttag och jordfelsbrytare (under förutsättning att man inte stör sina grannar).



Skyltning. Det är inte tillåtet att sätta upp skyltar eller lappar på fastighetens ytterväggar eller i trapphusen.



Sopor. Biologiskt avfall läggs i en brun komposteringspåse och slängs i kompostbehållaren. I behållaren får man inte slänga några plastpåsar eller annat icke biologiskt avfall.

Restavfall inte komposterbart

Det som inte kan komposterad och inte återvinnas kallas ”restavfall”. Exempel på restavfall: snus och cigarettfimpar, blöjor och bindor, kattsand, textil, tuggummi, innehållet i dammsugarpåsar, kalk, gyttja, lera och grillkol. Restavfall slängs i avsedd behållare på parkeringen.

Glas, tidningar, burkar, plast och papperspaket m.m lämas i respektive kärl vid återvinningsstationen på parkeringen vid kommunhuset. Övrigt restavfall lämnas förslagsvis in till Bråta ÅVC (återvinningskort kan beställas från Härryda Kommun).



Toaletter. Det är inte tillåtet att slänga något annat än toalettpapper i toaletten.

Egna orsakad skada svarar inte föreningen för.



Tvättmaskin i lägenheten. Tvättmaskin får **inte** placeras i andra utrymmen än i badrum. Hängande våt tvätt i tillstängda badrum förorsakar fukt och mögel. Att vädra vid torkning av tvätt samt efter bad dusch rekommenderas.

Föreningen svara inte för egenorsakad skada.

Om disk- eller tvättmaskin ska kopplas in på vattennätet ska för detta ändamål avsedda specialkranar användas. Vid byte av blandare måste dessa vara av godkända märken. Måste vara utrustade med backventiler.

Tvättiderna i lägenheten är samma som i tvättstugorna. Se nedan.



Tvättstugor. För tvättstugor gäller särskilda regler.

Tvättider måndag – söndag mellan kl 08.00 – 20.00.

Lämna tvättstuga i det skicka som du själv vill att den ska vara när du ska tvätta.

Ta med tomma tvättmedels- och sköljmedelspaket till återvinningen.

Stäng fönster och dörrar och släck ljuset när du lämnar tvättstugan.

Mer information finns i tvättstugan.



Vatten och dusch/bad. Se till att vattenkranarna är stängda när stamledningen är avstängd. Visa hänsyn mot grannarna och undvik buller och vattentappning vid olämpliga tider på dygnet.



Husdjur. Djurägare uppmanas att noga övervaka att djuren inte för oljud, smutsar ner eller gör ofog i fastigheterna. Släpp inte djuren lösa utan tillsyn i trapphus, på gård, balkong eller inom lekplatser. Det är ägarens skyldighet att ta upp efter sitt djur.



Fågelmätning. Fåglar får matas bara om fröautomat eller fågelbord användes. Släng inte ut mat till fåglar eller andra djur från fönster eller balkong då detta kan drar till sig råttor eller andra skadedjur.



All onödig körning på våra gårdar är förbjuden. **Max** 10 km/tim. Stanna endast för i- och avlastning, parkeringstillståndet skall ligga synligt i framrutan för att undvika böter. Tänk på att utrycknings- och nyttofordon måste kunna ta sig fram.

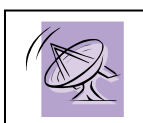


Större fordon. Fordon som t.ex. husvagn- och husbilar får inte parkera på våra parkeringsplatser.



Besöksparkeringen. Det är inte tillåtet att parkera sin andrabil på våra besöksplatser, dessa är endast avsedda för *besökande* till boende i Brf Tulpanen. Det måste ligga ett P-tillstånd väl synligt i vindrutan.

Parkeringsbot utfärdas vid ej giltigt P-tillstånd.



Antenner. I fastigheten finns centralantenn för TV annan utomhusantenn får inte sättas upp på fastigheterna. Önskas fler kanaler så samarbetar vi med Sappa. För mer info titta på hemsidan eller kontakta styrelsen.

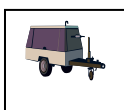


Grillning. På varje gård finns det även en uteplats med gemensam grill.

Andrahanduthyrning. Lägenhet och parkeringsplatser får inte hyras ut i andra hand utan styrelsen godkännande.
Andrahandsuthyrning regleras av stadgarna. Se paragraf 40.



Låssmed. Vid utelåsning hänvisas till Olles Lås & Fastighetservice.
Tfn dagtid 41 24 40, övrig tid mobil: 0707 – 98 61 41.



Släpkärra. Finns att låna för boende i Brf Tulpanen. Bokning sker hos fastighetsskötaren mån – fred mellan 07.00 – 15.30



Fastighetsskötare. Kontoret är beläget på baksidan av 6 C
Telefon: 031-88 25 88.
Arbetstiderna är måndag – fredag 07:00 – 15.30

Reparationsfond. Uttag från reparationsfond görs under expeditionstid helgfria måndagar ojämna veckor. Kvitton som styrker reparation får ej vara äldre än 12 månader.