



**Årsredovisning
2011 / 2012
HSB Bostadsrättsförening
Tulpanen**





Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Org. nr: 752000-0576

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011.07.01-2012.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen

Årsredovisningen skall ge en korrekt och informativ bild av föreningens ekonomiska ställning samt rådande situation. Medlemmarna informeras om föreningen åtagande samt verksamheter.

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16/11 2011. I stämman deltog 35 medlemmar, varav 29 röstberättigade varav 6 fullmakter.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 204 medlemmar. Under året har 14 lägenheter överlåtits därav 1 lägenheter genom gåva samt 1 lägenheter genom arv. Ev. avsägelser har varit 0 st.



Styrelses sammansättning

Lars Bergendahl	ordförande
Jonas Warkki	vice ordförande
Andreas Johanson	sekreterare
Irené Stenekull	ledamot
Jan-Erik Johnsson	utsedd av HSB-förening
Mary Lan	suppleant
Anders Johansson	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Lars Bergendahl, Jonas Warkki och Mary Lan.
Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.
Firmatecknare har varit Lars Bergendahl, Irené Stenekull, Andreas Johansson och Jonas Warkki (två i förening).
Attestberättigade har varit med A-attest Lars Bergendahl, Irené Stenekull, Andreas Johansson och Jonas Warkki.
B-attest Christel Bergendahl.

Revisorer

Revisor har varit Ingemar Särnfors och Ulla Hedblad, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Lars Bergendahl och Andreas Johansson till ordinarie övriga ordinarie ledamöter i styrelsen till suppleanter, valda av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Matina Dureesén som sammankallande ledamot och Kati Kovacs som ledamot.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Hulebäck 1:631, 1:621, 1:632
180 st bostadslägenheter
2 st lokal (bostadsrätt)
6 st lokaler (uthyrning)
1 st lokal (fritidsverksamhet)
1 st lokal (styrelseexpedition)

ÅRETS HÄNDELSER

I år har som vanligt allt flytit på bra i föreningen, utemiljön har förbättrats och underhållet har skötts enligt plan.
Förändring av två rabatter på 6:ans gård och en på 8:an.
Kortslutning i ytterbelysningen på 10:an, byte matarkabel.
Som alltid har det hållits 2 städdagar även detta år och detta har fallit ut väl.

Föreningens fritidslokal har även i år använts av övernattningsgäster och fikande föreningsmedlemmar.

Föreningen har renoverat upp förre detta Lena Larssons lokal på gavel 10A och gjort den till fritidslokal.

Fritidslokalen på 8G är numera uthyrd som fotostudio.

Lokalen på gavel 6G är såld som bostadsrättslokal, och skall bli tandläkarmottagning.

Tulpannytt fungerar tillsvidare som ett informationsfönster gentemot medlemmarna i BRF Tulpanen.

Hemsida är under uppbyggnad.



STÖRRE HÄNDELSE UNDER ÅRET

Iordningställande av avloppsrör

Påbörjat relinig av avloppsrör 6an:s gård. 6a-g klart.

Omfogning av gavlar.

På 6g fick 200 tegelstenar + 4 fönstereklar bytas.

På 8g är 400 tegelsten bytt.

På 6d, 8d, och 10d är putsen renoverad

På 8e lgh 126 är 2 fönstereklar bytta och omfogning ovanför fönstren till balkongen gjorts.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR



Underhållsplanen är fortsatt verktyget som vi rättar oss efter då det gäller reparationer och underhåll och det är denna som styr vad som görs under året.

Under året har följande planerade/periodiska underhåll utförts:

- Alla lampor i källare utbyta till lågenergi.
- Två nya tvättmaskiner till 6:ans och en till 10:ans tvättstugor inköpta.
- OVK besiktning har utförts i alla fastigheter och lägenheter utan anmärkning.

Under året har följande reparationer gjorts:

- Fläkt på taket till 6:ans tvättstuga reparerad.
- Sättning av brunn vid 10B, resulterade i dränering av gavel 10a + 10A – C.
- Räcke till trappan upp till Kyrkvägen reparerades och asfalt har lagts i trappstegen för att minska snubbelrisken
- Trappan till tvättstugan på 8:an lagad.

Under året har följande investeringar gjorts:

- Inköp av ny gräsklippare Stiga Park Royal.
- Inköp av ny gräsklippare Klippo Pro 21.

NA

FRAMTIDEN

Styrelsens mål med föreningen är som alltid att hålla fastigheterna i mycket bra skick samt hålla föreningen med fortsatt gott rykte. Målet är att BRF Tulpanen fortsatt skall vara en attraktiv förening att bo i.

De ligger på alla medlemmar att detta upprätthålls och att vi inte missbrukar våra fastigheter samt kommer ihåg att respektera varandra!

I och med de nya återvinningskärlen ute på parkeringen är förhoppning att detta skall leda till en större återvinning och således mindre miljöpåverkan.

PLANERAT INFÖR NÄSTA ÅR

Styrelsen ser en fortsatt bra utveckling för Brf Tulpanen och tror och hoppas på att övriga medlemmar delar vår uppfattning och vilja att arbeta för en ännu bättre boendemiljö.

Omfogning

Omfogning av någon eller några gavlar.

Stammar

Under hösten 2012 planeras att genomföra relingen av 8:ans gård .

Målning

Målning av våra källarnedgångar kommer att ske i höst.

Dränering

Fortsatt dränering kommer att ske när ekonomin tillåter.

Fortsatt underhåll



Detta utförs enligt underhållsplanen och sker kontinuerligt under årets gång.

NA

EKONOMI

<i>Resultat och ställning, tkr</i>	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
Nettoomsättning	6 292	6 165	5 991	5 549	5 537
Resultat efter finansiella poster	-1 477	-335	1 140	-549	-271
Balansomslutning	17 053	18 446	19 082	12 337	12 498
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	521	511	511	496	496
Fond för yttre underhåll	3 377	3 456	2 619	3 270	3 894

Avgifter och hyror

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr o m 2011-07-01 med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 521 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2,5%, 2012-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 534 kr/m².

Resultat och finansiella ställning

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 714 644
Årets resultat	<u>-1 417 051</u>
	297 593

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-2 873 074
Avsättning till underhållsfond	1 350 000
Balanserat resultat	<u>1 820 667</u>
	297 593



**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

Resultaträkning		2011-07-01 2012-06-30	2010-07-01 2011-06-30
Nettoomsättning	Not 1	6 291 696	6 165 011
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 450 732	-3 590 491
Planerat underhåll		-2 873 074	-1 429 723
Fastighetsskatt/avgift		-265 170	-253 830
Avskrivningar	Not 3	-806 432	-800 798
Summa fastighetskostnader		-7 395 408	-6 074 843
Rörelseresultat		-1 103 712	90 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	57 234	45 864
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-430 744	-471 229
Summa finansiella poster		-373 510	-425 365
Resultat efter finansiella poster		-1 477 222	-335 197
Återbetalning av inkomstskatt		60 171	0
Årets resultat		-1 417 051	-335 197
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 350 000	-1 350 000
Disposition underhållsfond		2 873 074	1 429 723
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		1 523 074	79 723
Resultat efter fondförändring		106 023	-255 474

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda****Balansräkning****2012-06-30****2011-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 12 467 315 13 200 039

Mark

1 239 000 1 239 000

Markanläggningar

Not 7 593 353 626 317

Inventarier

Not 8 396 633 370 502

14 696 301 15 435 858*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 9 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

14 696 801 15 436 358**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

44 127 31 733

Avräkningskonto HSB Göteborg

1 068 350 744 345

Övriga fordringar

Not 10 26 135 33 032

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 217 420 200 420

1 356 032 1 009 530

Kortfristiga placeringar

Not 12 1 000 000 2 000 000

Summa omsättningstillgångar

2 356 032 3 009 530**Summa tillgångar****17 052 833 18 445 888**

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda****Balansräkning****2012-06-30****2011-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser	784 161	739 625
Upplåtelseavgifter	256 464	0
Underhållsfond	3 376 769	3 456 492
	<u>4 417 394</u>	<u>4 196 117</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 714 644	1 970 118
Årets resultat	-1 417 051	-335 197
	<u>297 593</u>	<u>1 634 921</u>

Summa eget kapital

4 714 988 5 831 038**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>10 097 483</u>	<u>10 439 322</u>
		10 097 483	10 439 322

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 15	345 016	357 724
Leverantörsskulder		194 677	148 072
Skatteskulder		167 144	143 811
Fond för inre underhåll		820 579	836 812
Övriga skulder	Not 16	2 618	2 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>710 328</u>	<u>686 563</u>
		2 240 362	2 175 527

Summa skulder

12 337 845 12 614 849**Summa eget kapital och skulder****17 052 833 18 445 888****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån	11 131 000	11 131 000
--------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

H

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2% av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader som sker enligt en rak avskrivningsplan sträcker sig över 20 år för säkerhetsdörrar (anskaffningsår 2007), fönster samt markarbeten vid p-plats, 10 år för närvarodetektor, säkerhetsdörrar (anskaffningsår 2011) samt molok. Ombyggnader av balkonger skrivs av enligt en 40-årig progressiv plan där årets avskrivning uppgår till 1,55% av anskaffningsvärdet. Avskrivningsplanerna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 7%, 10% respektive 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har en deltidsanställd kvinnlig förtroendeman.

	2011-07-01 2012-06-30	2010-07-01 2011-06-30
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	88 000	84 600
Arvode valberedning	1 000	1 000
Sammanträdesersättningar	10 200	9 200
Revisorsarvode	10 000	10 000
Löner och andra ersättningar	1 952	3 850
Sociala kostnader	33 785	30 405
	<u>144 938</u>	<u>139 055</u>
Övriga anställda		
Förtroendemannaarvode	43 404	42 600
Löner och ersättningar	0	10 425
Sociala kostnader	13 193	16 802
Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
	<u>57 047</u>	<u>70 277</u>
Totalt	<u>201 985</u>	<u>209 332</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

Noter		2011-07-01 2012-06-30	2010-07-01 2011-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 529 820	5 416 028
	Hyrer	327 172	340 770
	Ovriga intäkter	534 705	508 213
	Bruttoomsättning	6 391 697	6 265 011
	Avsatt till inre fond	-100 000	-100 000
		6 291 696	6 165 011
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	201 985	209 332
	Fastighetsskötsel och lokavård	579 457	533 855
	Reparationer	166 356	127 688
	El	193 331	228 940
	Uppvärmning	1 126 395	1 141 874
	Vatten	368 126	644 965
	Sophämtning	76 102	94 238
	Ovriga avgifter (<i>fastighetsförsäkring, bevakningskostnader, vägavgifter samt kabel-tv</i>)	433 768	319 446
	Förvaltningsarvoden	211 624	191 605
	Ovriga driftskostnader	93 588	98 549
		3 450 732	3 590 491
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	732 724	729 806
	Markanläggningar	32 964	32 964
	Inventarier	40 744	38 028
		806 432	800 798
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	5 546	4 022
	Ränteintäkter skattekonto	837	1 835
	Ovriga ränteintäkter	50 851	40 007
		57 234	45 864
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	430 744	450 284
	Ovriga finansiella kostnader	0	20 945
		430 744	471 229

M

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

Noter	2012-06-30	2011-06-30			
Not 6 Byggnader och ombyggnader					
Ingående anskaffningsvärde	19 904 146	13 081 949			
Årets investeringar	0	6 822 197			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 904 146	19 904 146			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 704 107	-5 974 301			
Årets avskrivningar	-732 724	-729 806			
Utgående avskrivningar	-7 436 831	-6 704 107			
Bokfört värde	12 467 315	13 200 039			
Taxeringsvärde för Hulebäck 1:621, 1:631 samt 1:632					
Byggnad - bostäder	52 600 000	52 600 000			
Byggnad - lokaler	1 340 000	1 340 000			
	53 940 000	53 940 000			
Mark - bostäder	19 600 000	19 600 000			
Mark - lokaler	607 000	607 000			
	20 207 000	20 207 000			
Taxeringsvärde totalt	74 147 000	74 147 000			
Not 7 Markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	659 281	0			
Årets investeringar	0	659 281			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 281	659 281			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 964	0			
Årets avskrivningar	-32 964	-32 964			
Utgående avskrivningar	-65 928	-32 964			
Bokfört värde	593 353	626 317			
Not 8 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	650 592	642 604			
Årets investeringar	66 875	7 988			
Årets utrangering	-58 129	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 338	650 592			
Ingående avskrivningar	-280 090	-242 062			
Årets avskrivningar	-40 744	-38 028			
Årets utrangering	58 129	0			
Utgående avskrivningar	-262 705	-280 090			
Bokfört värde	396 633	370 502			
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	26 135	25 298			
Övriga fordringar	0	7 734			
	26 135	33 032			
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	209 182	187 467			
Upplupna intäkter	8 238	12 953			
	217 420	200 420			
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2012-05-01	2012-07-31	3 mån	3,00%	1 000 000
					1 000 000

H

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda****Noter****2012-06-30****2011-06-30****Not 13 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	739 625		3 456 492	1 970 118	-335 197
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-79 723	-255 474	335 197
Upplåtelse lokal 1004	44 536	256 464			
Årets resultat					-1 417 051
Belopp vid årets slut	784 161	256 464	3 376 769	1 714 644	-1 417 051

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	505650	3,97%	2015-03-30	1 530 982	54 092
Stadshypotek	802854	3,83%	2015-03-30	154 409	1 580
Stadshypotek	805648	3,97%	2015-03-30	1 530 983	54 092
Stadshypotek	805651	3,97%	2015-03-30	1 530 983	54 092
Stadshypotek	815601	3,86%	2015-06-01	152 860	1 560
Stadshypotek	824471	4,47%	2020-06-30	286 380	26 640
Stadshypotek	824472	4,47%	2020-06-30	287 240	26 720
Stadshypotek	824473	4,47%	2020-06-30	286 380	26 640
Stadshypotek	843582	3,55%	2015-09-30	1 212 438	12 308
Stadshypotek	936450	4,15%	2016-12-30	1 428 261	35 932
Stadshypotek	936451	4,15%	2016-12-30	366 521	9 220
Stadshypotek	936751	4,15%	2016-12-30	1 675 062	42 140
				10 442 499	345 016

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

10 097 483

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

8 717 419

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

345 016**357 724****Not 16 Övriga kortfristiga skulder**

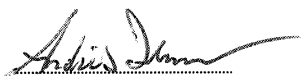
Källskatt	1 466	1 426
Arbetsgivaravgifter	1 152	1 120
	2 618	2 546

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	88 791	94 429
Övriga upplupna kostnader	118 099	117 612
Förutbetalda hyror och avgifter	503 438	474 522
	710 328	686 563

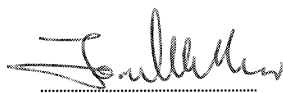
Göteborg 18/9 2012

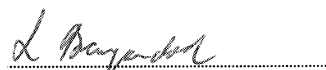
Ht


 Andreas Johansson

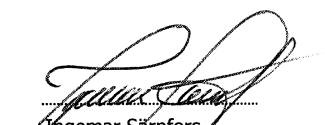

 Iréne Stenekull


 Jan-Erik Johnsson

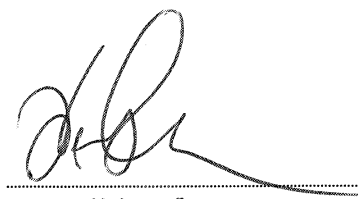

 Jonas Warkki


 Lars Bergendahl

Vår revisionsberättelse har 12-10-01 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Ingemar Särnfors
 Av föreningen vald revisor


 Ulla Hedblad
 Av föreningen vald revisor


 Niklas Holmström
 BoRevision AB,
 av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Organisationsnummer 752000-0576

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda för år 2011/2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda för år 2011/2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 18/9 2012

Ingemar Sjöfors
Av föreningen vald revisor

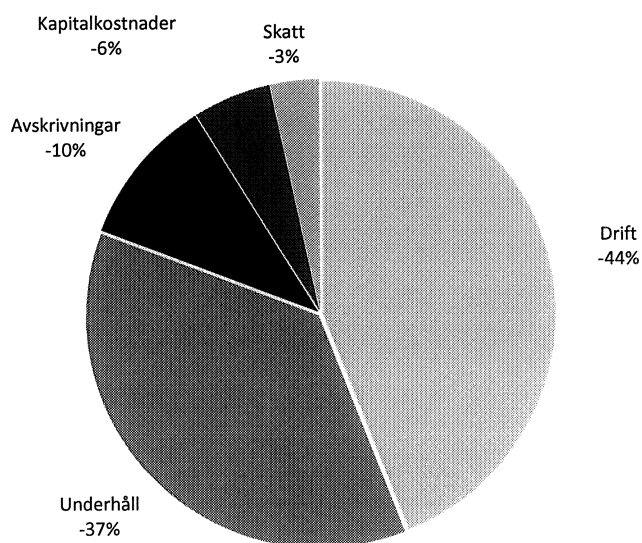
Ulla Hedblad

Av föreningen vald revisor

1/10-12

Niklas Holmström
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

