



ÅRSREDOVISNING 2015/2016

HSB Brf Tulpanen



HSB – där möjligheterna bor



Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Org. nr: 752000-0576

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015.07.01-2016.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Tulpanen

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Tulpanen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Hulebäck 1:631, 1:621, 1:632 i Härryda. Det finns i denna fastighet sammanlagt 180st lägenheter, 9st lokaler varav 2st är bostadsrätter och 143st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 10 564,2 kvm.

Totala lokalytan är 562,8 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Skolvägen 6, 8, 10

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

Föreningens 180st bostäder fördelar sig enligt följande:

33 st 1 r o k
84 st 2 r o k
54 st 3 r o k
9 st 4 r o k



Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m.
2015- 07- 01 med 4 % och uppgår därefter i genomsnitt till
570 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2,5 %
den 2016-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 584 kr/m².

Q

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts...



- Renovering av styrelseexp.
- Byte av ställdon och ventil på 8:an, för varmvattnet.
- Ny takpapp och plåtarbeten gjord på 8 E, F och G.
- Byte av takfläkt på 6:ans tvättstuga.
- Om fogad och nedsänkt skorsten, vid pannrummet.
- Byte av väggfläkt i torkrum 4 på 10:ans tvättstuga.
- Spolning i brunnar på gårdar och parkering.
- Spolning av varmvattenreturen.
- Ny takpapp och plåtarbeten gjord på 6: C-D.

Under året har följande reparationer gjorts...

- Har fått garantiarbete utfört på gaveln 10: G
- Ett antal reparation i våra tvättstugor som beror på att det fortfarande tvättas byglar i bh:arna och omprogrammering av tvättmaskinerna samt tvätt av äldre mattor som går sönder.
- Byte av diskblandare lokalen 10 D.

Under året har följande investeringar gjorts....

- Två begagnade telefoner till fastighetsskötare.
- Ny trimmer och häcksax, batteridrivna.
- Ny laminatmaskin.
- Ny städvagn, samt mer städmaterial.
- Inskaffat fler snöskyfflar.
- Köpt två väggfläktar, två takfläktar och en manöver enhet till torkrummen.
- Inköp av en gräs sax, med ett långt skaft.
- Vi håller på att byta ut alla lampor i alla utrymmen där det finns en knapp, att tända och släcka med. Till fast ledbelysning.
- Nya grillgaller till de fasta grillarna på alla gårdarna.
- Fläktar uppsatta i badrummen, i alla lägenheter på 8:an och 10:an, samt i lokaler. Detta är gjort på grund av för höga radon värden.
- Samtliga lägenheter har fått vädringsbeslag insatta.

FRAMTIDEN

Styrelsens mål med föreningen är som alltid att hålla fastigheterna i mycket bra skick samt hålla föreningen med fortsatt gott rykte. Målet är att Brf Tulpanen fortsatt skall vara en attraktiv förening att bo i.

De ligger på alla medlemmar att detta upprätthålls och att vi inte missbrukar våra fastigheter samt kommer ihåg att respektera varandra!

Planerat inför nästa år

Styrelsen ser en fortsatt bra utveckling för Brf Tulpanen och tror och hoppas på att övriga medlemmar delar vår uppfattning och vilja att arbeta för en ännu bättre boendemiljö.

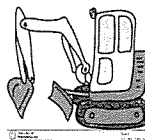
Föreningen kommer att fortsätta att ha två städdagar då detta har fallit väl ut.

Tulpannytt och vår hemsida fungerar tills vidare som ett informationsfönster gent emot medlemmarna i Brf Tulpanen.

Föreningens fritidslokal kan man även i fortsättningen använda till övernattningsgäster och mindre sammankomster.

Dränering

Fortsatt dränering kommer att ske när ekonomin tillåter.



Tak

Omläggning av taken fortsätter när ekonomin tillåter.

Omfogning

Omfogning av någon eller några gavlar, när ekonomin tillåter.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25/11 2015. I stämman deltog 23 medlemmar, varav 21 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets slut 215 medlemmar.
Under året har 26 lägenheter överlåtits, därav 1 lägenheter genom arv, 2 lägenheter genom gåva.
Ev. avsägelser har varit 0st.



Styrelsens sammansättning under året har varit.

Irène Stenekull	ordförande
Lars Bergendahl	vice ordförande
Maya Bernmalm	sekreterare
Andreas Johansson	ledamot
Jan-Erik Johnson	utsedd av HSB-förening
Anders Wass	suppleant
Dennis Gustafsson	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Lars Bergendahl, Andreas Johansson och Dennis Gustafsson

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Irène Stenekull, Lars Bergendahl, Maya Bernmalm och Andreas Johansson, två i förening.

Revisorer har varit Rolf Ahlberg, vald av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Irène Stenekull, vald av stämman.

Valberedning har varit Ann-Britt Ring och Nina Ekberg, vald av stämman.

CE

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning	6 809	6 696	6 662	6 503	6 292
Resultat efter finansiella poster	448	-259	-149	-25	-1 477
Balansomslutning	15 631	15 903	16 197	16 793	17 053
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	570	548	548	534	521
Underhållsfond	810	1 282	1 694	1 854	3 377
Soliditet i %	30	27	28	28	28

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 432 085
Årets resultat	<u>447 781</u>
	2 879 866

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-1 379 070
Avsättning till underhållsfond	1 415 000
Balanserat resultat	<u>2 843 936</u>
	2 879 866

CE

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 808 686	6 695 592
Summa rörelseintäkter		6 808 686	6 695 592
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 254 940	-3 313 855
Underhållskostnader	Not 3	-1 379 070	-1 886 554
Övriga externa kostnader	Not 4	-319 156	-302 209
Personalkostnader	Not 5	-267 842	-202 191
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-864 343	-901 125
Summa rörelsekostnader		-6 085 352	-6 605 933
Rörelseresultat		723 334	89 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	4 750	16 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-280 303	-364 218
Summa finansiella poster		-275 553	-348 167
Årets resultat	Not 9	447 781	-258 508

cl

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

Balansräkning		2016-06-30	2015-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	11 841 839	12 660 052
Inventarier	Not 11	270 705	309 276
		<u>12 112 544</u>	<u>12 969 328</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 113 044</u>	<u>12 969 828</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 13	40 060	46 414
Övriga fordringar	Not 14	1 799 785	1 210 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	178 526	176 324
		<u>2 018 371</u>	<u>1 432 959</u>
Kortfristiga placeringar	Not 16	1 500 000	1 500 000
Summa omsättningstillgångar		<u>3 518 371</u>	<u>2 932 959</u>
Summa tillgångar		<u>15 631 414</u>	<u>15 902 787</u>

CE

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda****Balansräkning****2016-06-30****2015-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 17

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 040 625

1 040 625

Underhållsfond

810 492

1 282 046

1 851 1172 322 671*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 432 085

2 219 038

Årets resultat

447 781

-258 508

2 879 8661 960 531

Summa eget kapital

4 730 983**4 283 202****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

8 717 419

9 062 435

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

345 016

345 016

Leverantörsskulder

200 133

613 991

Skatteskulder

8 420

0

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

927 605

872 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

701 838

725 193

2 183 0122 557 150

Summa skulder

10 900 431**11 619 585****Summa Eget kapital och skulder****15 631 414****15 902 787****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

11 131 000

11 131 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*



HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 7%, 10% respektive 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Cd



HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Noter		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	6 080 789	5 842 558
	Hyrer	394 233	390 342
	Ovriga intäkter	537 659	548 085
	Bruttoomsättning	7 012 681	6 780 985
	Avsatt till inre fond	-203 995	-85 393
		6 808 686	6 695 592
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	589 737	580 610
	Reparationer	118 460	150 733
	El	166 969	165 364
	Uppvärmning	1 072 418	1 078 588
	Vatten	549 113	560 027
	Sophämtning	135 395	118 501
	Ovriga avgifter	377 191	421 352
	Förvaltningsarvoden	212 329	209 614
	Ovriga driftskostnader	33 328	29 065
		3 254 940	3 313 855
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	15 956	0
	VVS	554 332	59 086
	El och tele	0	54 055
	Byggnad utvändigt	808 782	748 783
	Markytor	0	996 791
	Utrustning	0	27 839
		1 379 070	1 886 554
Not 4	Ovriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	252 730	236 202
	Medlemsavgifter	60 450	60 300
	Ovriga externa kostnader	5 976	5 707
		319 156	302 209
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	118 600	90 000
	Sammanträdesersättningar	10 800	12 433
	Revisorsarvode	5 000	5 000
	Löner och andra ersättningar	6 578	3 497
	Sociala kostnader	35 828	21 741
		176 806	132 672
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	77 850	56 880
	Sociala kostnader	12 736	12 189
	Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
		91 036	69 519
		267 842	202 191
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	773 069	811 362
	Markanläggningar	45 144	45 144
	Inventarier	46 130	44 619
		864 343	901 125
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	11	860
	Ränteintäkter skattekonto	301	508
	Ovriga ränteintäkter	4 438	14 683
		4 750	16 051

C

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

Noter		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	280 303	364 218
		280 303	364 218
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	447 781	-258 508
	Förslag till avsättning underhållsfond	-1 415 000	-1 415 000
	Förslag till disposition underhållsfond	1 379 070	1 886 554
	Resultat efter underhållspåverkan	411 851	213 046

cd

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda**

Noter	2016-06-30	2015-06-30			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	20 637 231	20 637 231			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 637 231	20 637 231			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 795 904	-8 984 542			
Årets avskrivningar	-773 069	-811 362			
Utgående avskrivningar	-10 568 973	-9 795 904			
Bokfört värde byggnader	10 068 258	10 841 327			
Markanläggningar					
Ingående anskaffningsvärde	781 085	781 085			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 085	781 085			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-201 360	-156 216			
Årets avskrivningar	-45 144	-45 144			
Utgående avskrivningar	-246 504	-201 360			
Bokfört värde markanläggningar	534 581	579 725			
Bokfört värde mark	1 239 000	1 239 000			
Bokfört värde byggnader och mark	11 841 839	12 660 052			
Taxeringsvärde för Hulebäck 1:621, 1:631 och 1:632					
Byggnad - bostäder	69 200 000	54 400 000			
Byggnad - lokaler	1 572 000	1 403 000			
	70 772 000	55 803 000			
Mark - bostäder	28 800 000	19 600 000			
Mark - lokaler	877 000	607 000			
	29 677 000	20 207 000			
Taxeringsvärde totalt	100 449 000	76 010 000			
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	668 088	659 338			
Årets utrangering	0	-30 000			
Årets investeringar	7 559	38 750			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 647	668 088			
Ingående avskrivningar	-358 812	-344 193			
Årets utrangering	0	30 000			
Årets avskrivningar	-46 130	-44 619			
Utgående avskrivningar	-404 942	-358 812			
Bokfört värde	270 705	309 276			
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	40 060	46 414			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 768 715	1 145 667			
Skattefordringar	0	8 108			
Skattekonto	31 070	56 446			
	1 799 785	1 210 221			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	178 401	175 568			
Upplupna intäkter	125	756			
	178 526	176 324			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-05-01	2016-07-31	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2016-07-01	2016-06-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2016-07-01	2016-06-30	3 mån	0,20%	500 000
					1 500 000

**HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda****Noter****2016-06-30****2015-06-30****Not 17 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	784 161	256 464	1 282 046	2 219 038	-258 508
Res disp enl. stämmobeslut			-471 554	213 046	258 508
Årets resultat					447 781
Belopp vid årets slut	784 161	256 464	810 492	2 432 085	447 781

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	183657	2,25%	2020-03-30	1 314 614	54 092
Stadshypotek	183659	2,05%	2020-03-30	148 089	1 580
Stadshypotek	183660	2,25%	2020-03-30	1 314 615	54 092
Stadshypotek	183951	2,25%	2020-03-30	1 314 615	54 092
Stadshypotek	198638	2,53%	2020-06-01	146 620	1 560
Stadshypotek	227135	1,86%	2020-09-30	1 163 206	12 308
Stadshypotek	824471	4,47%	2020-06-30	179 820	26 640
Stadshypotek	824472	4,47%	2020-06-30	180 360	26 720
Stadshypotek	824473	4,47%	2020-06-30	179 820	26 640
Stadshypotek	936450	4,15%	2016-12-30	1 284 533	35 932
Stadshypotek	936451	4,15%	2016-12-30	329 641	9 220
Stadshypotek	936751	4,15%	2016-12-30	1 506 502	42 140
				9 062 435	345 016

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

8 717 419

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

7 337 355

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

345 016**345 016****Not 20 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	2 594	1 947
Arbetsgivaravgifter	1 211	568
Inre fond	923 170	870 435
Övriga kortfristiga skulder	630	0
	927 605	872 950

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	59 182	68 726
Övriga upplupna kostnader	94 127	103 685
Förutbetalda hyror och avgifter	548 529	552 782
	701 838	725 193

Göteborg 18/9 2016

Andreas Johansson
Maya Bernmalm
Irène Stenekull
Jan-Erik Johnson
Lars Bergendahl

Vår revisionsberättelse har 2016-09-29 avgivits beträffande denna årsredovisning

Rolf Ahlberg
Av föreningen vald revisor
Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

Organisationsnummer 752000-0576

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda för år 2015/2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda för 2015/2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 18/9 2016

Rolf Ahlberg

Av föreningen vald revisor

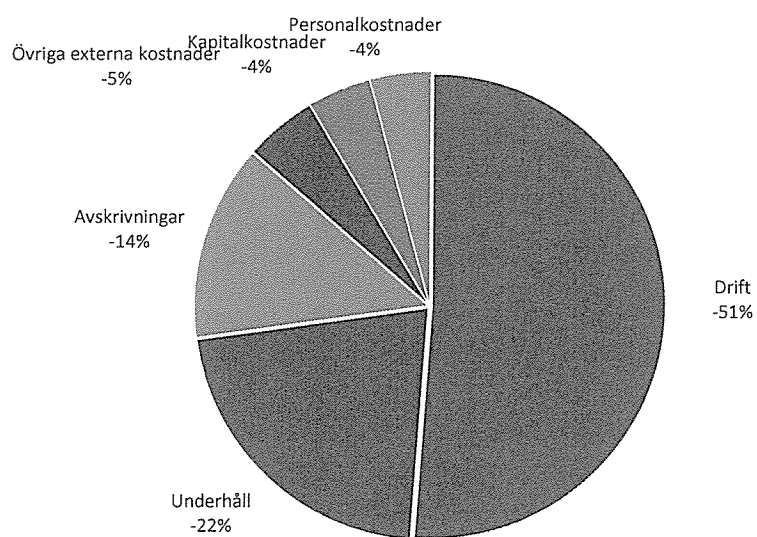
2016-09-29

Carina Eriksson

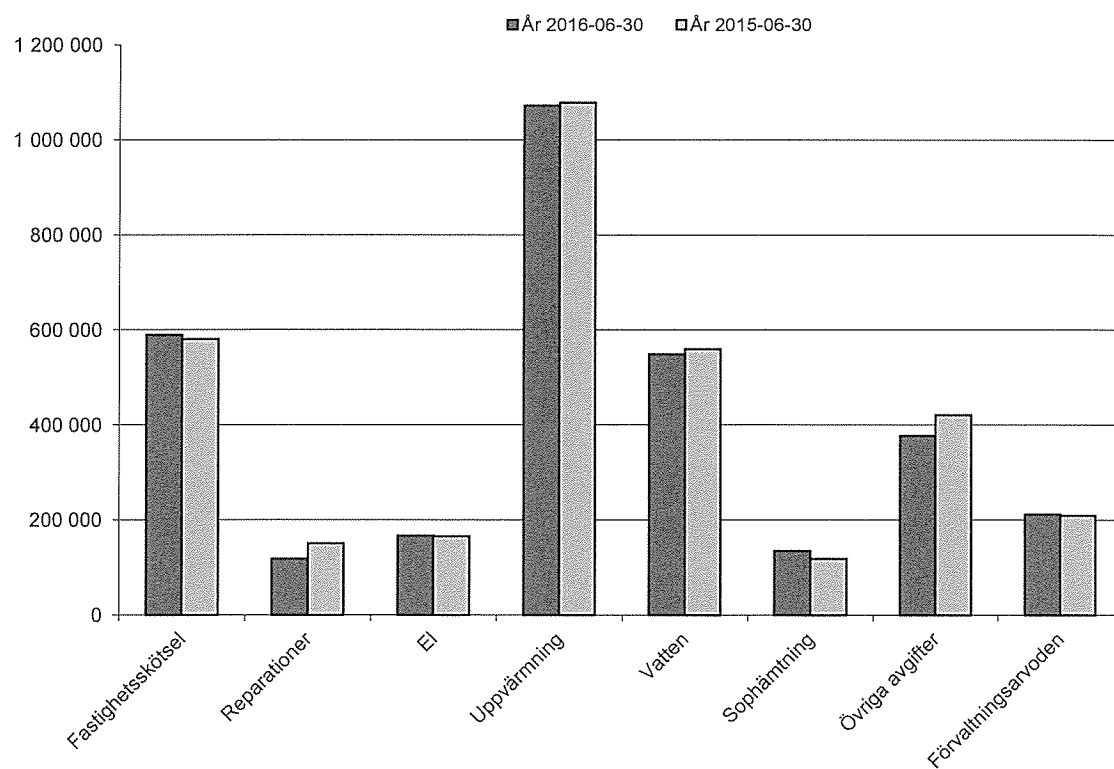
Carina Eriksson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Brf Tulpanen visioner är att alla bostadsrättsinnehavare ser positivt på vårt nya avtal med AllTele som kommer att gälla från och med oktober 2016.

Föreningens mål är att alla bostadsinnehavare ska ha uppkoppling till föreningens bredband, därmed får alla en betydligt billigare månadskostnad och avgiften kommer att läggas på hyran.

Målet är att Brf Tulpanen ska fortsätta att vara en attraktiv förening.

DET GODA BOENDET

Har ni tänkt på att...

Allt som förstörs vad det än är ersätts av oss själva.

För att bevara vårt goda boende, får vi alla hjälpas åt att ta hand om vår förening.

För höga kostnader för reparationer kan innebära höjda månadsavgifter.