



Systematiskt brandskyddsarbete i bostadsrättsföreningen Tulpanen



Byggnader

Bostadsrättsföreningen består av 6 hus uppdelat på 3 gårdar, husen har tre våningar och innehåller 180 lägenheter samt 9 lokaler fördelat på 23 trapphus. Källarvåningarna innehåller cykelrum, skyddsrum, förråd, soprum och fjärrvärmecentral.

Policy

Alla som bor eller arbetar i föreningens byggnader skall veta hur de skall förebygga brand samt vad de skall företa sig om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen skall hållas intakt. Brandskyddsanordningarna skall kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.

Brandteknisk uppbyggnad, brandcellsindelning

Lägenheter

Varje lägenhet är en brandcell.

Trapphus

Varje trapphus är en brandcell.

Källare

Källare och utrymmen däri är brandceller.

Brandskyddsanordningar

Branddörrar

Branddörrar finns mellan trapphus och källare. Branddörrarna hålls normalt stängda.

Rökluckor

Rökluckorna sitter längst trapphusen som saknar fönster, de öppnas manuellt av räddningstjänsten vid brand och rökutveckling.

Brandsläckare

Brandsläckare skall finnas i motorcykelgarage och traktorgarage. Välj kolsyresläckare i motorcykelgarage, pannrum och övernattningslokal.

Räddningsvägar

Alla körvägar inom området skall snöröjas vid snöfall så att brandförsvaret kan ta sig fram vid eventuell brand, likaså är det parkeringsförbud inom området av denna anledning.

Rutiner för kontroll av brandskyddsanordningar

- Rökluckorna kontrolleras vartannat år.
- Regelbundet skall kontrolleras att brandsläckarna finns på sina platser och årligen kontrolleras att trycket är inom gröna zonen på tryckmätaren. Med 5-10 års intervall, beroende på typ av släckare, görs en service av brandsläckarleverantör.



Systematiskt brandskyddsarbete i bostadsrättsföreningen Tulpanen



Utrustning som kan skapa brandtillbud och därför behöver uppmärksammas

- Torktumlarna demonteras (delvis) och rengörs (dammsugs) minst en gång per år för att undvika brandrisk och garantera en bra funktion.
- Blinkande lysrör utbytes snarast för att inte driftdonen skall överbelastas med brandtillbud som följd. Övergång till elektroniska glimtändare eliminerar blinkande rör och denna brandrisk.

Information till medlemmar

Så förebygger du brand

En väl fungerande brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid brand. Brandsläckare och jordfelsbrytare är annan utrustning som är bra att ha. Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när Du kan somna eller går hemifrån. Släck TVn på kvällen med knappen på TVn (ej fjärrkontrollen).

Viktigt är att aldrig lämna ett rum med levande ljus eller somna från mat på spisen eller brinnande cigaretter.

Brandfarliga varor

Förvaring av brandfarliga varor t.ex bensin, lösningsmedel, gasoltuber, får ej ske i källare. I en lägenhet får förvaras max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter vätska. På balkonger bör ej förvaring ske.

Gastuber

Lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheter och då i hallen och nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen skall finnas en skylt som varnar för gastuber.

Förvaring av mopeder och motorcyklar

Förvaring av mopeder och motorcyklar får endast ske i cykelrum eller i mc-garage. Reparationer som innebär läckage av bensin får ej utföras där eftersom utsläpp av bensin utgör brandrisk. Vid långtidsförvaring (vinter) bör bensintank tömmas för att förhindra läckage.

Tänk igenom före

Tänk igenom vilka brandrisker som kan finnas i din lägenhet. Tänk också igenom hur din bostad ser ut och var varje familjemedlem sover. Gör en plan för hur ni skall utrymma om det börjar brinna. Låt barnen delta i planeringen. Rita gärna en utrymningsplan och sätt upp den där ni ser den ofta. Se till att det alltid finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten.



Viktigt att veta om trapphusen

Eftersom trapphusen och våningsplanen är utrymningsvägar och brandceller får absolut inte något förvaras i trapphusen och på våningsplanen av olika skäl:

- Risken för anlagda bränder
- Hindrar utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig pga rök, risk för snubbling och fall.
- Branden kan sprida sig till föremålen som förvaras i trapphusen och våningsplanen, med ökad rök och hetta som följd.
- Hindra ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.

I trapphus utan fönster finns det en röklucka högst upp, denna öppnas med hjälp av en vev som finns på källarvåningen.

OM DET BÖRJAR BRINNA

- Rädsla
- Larma, ring 112
- Släck

Uppkommer brand i en lägenhet i ett bostadshus är det ganska lätt att släcka branden i ett tidigt skede om man har tillgång till en lämplig brandsläckare och kunskaper om hur den används. I lägenheter rekommenderas en 10 liters skumsläckare.

Vid brand som ej kan släckas av den boende utrymmes lägenheten skyndsamt. Det är viktigt att dörrarna (rums- och lägenhetsdörrarna) stängs om branden för att förhindra syretillförsel och spridning.

Utrymning vid brand

Brinner det i den egna lägenheten och Du inte kan släcka så utrym den fortast möjligt, larma 112. Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i Din lägenhet och invänta vad brandförsvaret meddelar. Om trapphuset är rökfyllt så är brandförsvarets stegar via fönster och balkong Din utrymningsväg.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus.

Röken dödar

Brandrök är mycket giftig. Om Du måste passera rökfyllda utrymnen så kryp under röken genom att krypa på alla fyra och med ansiktet så nära golvet som möjligt. Där är det kallast också



Systematiskt brandskyddsarbete i bostadsrättsföreningen Tulpanen



Regler för övernattningslokalen

Samma regler gäller för övernattningslägenheten som för lägenheterna. Övernattningslokalen skall vara försedd med brandvarnare och kolsyrebrandsläckare. Den som lånar övernattningslokalen skall vara införstådd i bostadsrättsföreningen Tulpanens brandskyddspolicy.

Regelbunden kontroll av brandskyddsanordningar

Det ankommer på den som ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet att se till att alla kontroller genomförs. Det praktiska genomförandet överläts åt lämpliga personer.

Ansvarig för systematiska brandskyddsarbetet

För det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen svarar Styrelsen.

Detta dokument för systematiskt brandskyddsarbete är upprättat 2005-04-13 av Anders Johansson.

Bostadsrättsföreningen Tulpanen i Mölnlycke