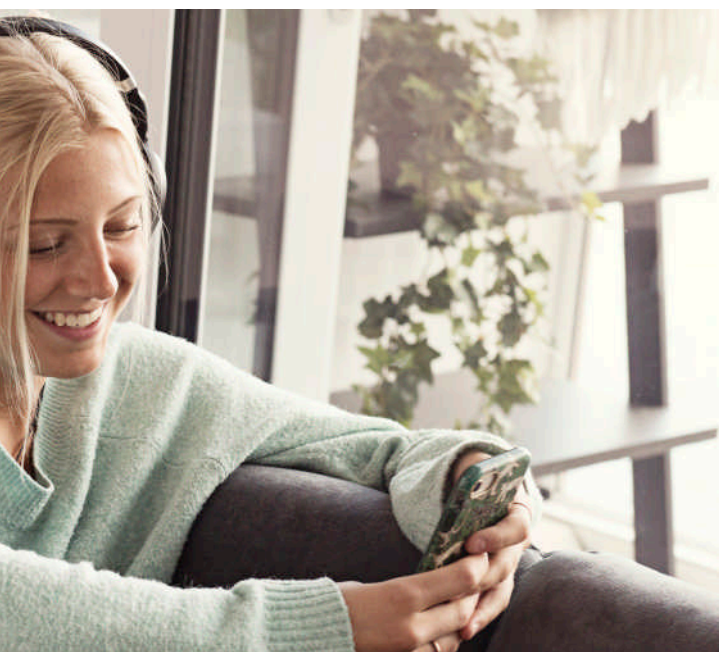




ÅRSREDOVISNING 2020/2021

HSB Brf Tulpanen i Härryda



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TULPANEN I HÄRRYDA

Org. nr: 752000-0576

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.07.01 - 2021.06.30



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Tulpanen i Härryda

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Tulpanen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Hulebäck 1:631, 1:621 och 1:632 i Härryda. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 180st lägenheter, 9st lokaler varav 2st är bostadsrätter och 143st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Härryda Kommun.

Totala lägenhetsytan är 10 564,2 kvm.

Totala lokalytan är 562,8 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Skolvägen 6, 8, 10.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 180st bostäder fördelar sig enligt följande:

33st 1 r o k
84st 2 r o k
54st 3 r o k
9st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2020-07-01 med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 642 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång är avgifterna oförändrade.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Omfogning av gavel 6 A
- Omfogning av 6 C – D gårdssidan och gavel 6 D

- Dränering gavel 6 A, samt utmed gatan 6 A - 8 C
- Ny torktumlare till 6:an
- Ny behållare till komposten på 8:an
- Nya ben till gungorna och målat ställningen
- Nya plåttak till alla nedgångar
- Nya ledlamport till gårdsbelysningen

Under året har följande reparationer gjorts

Vattenläckor lagade:

- Vattenläcka i apparatrummet på 10 C
- Vattenläcka i cykelrummet på 10 A

Övriga reparationer:

- Ett antal reparationer i våra tvättstugor samt torkrum
- Lagat ett antal brunnar
- Målning under entré taken samt lackat alla entré portar
- Putsarbeten vid entréerna och inne i trapphuset
- Putsarbeten i lokal 1009 8 G
- Ny bom vid 6 A
- Ny service avloppet vid 8 G

Under året har även följande åtgärder utförts

- Inköp av en dammsugare till fritidslokalen
- En bäddmadrass till fritidslokalen
- Inköpt nya biljardkörer med tillbehör
- Ny lövblås till fastighetsskötaren
- Inköpt en ny fuktmätare

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen ser en fortsatt bra utveckling för Brf Tulpanen då vi också tror och hoppas att övriga medlemmar delar vår uppfattning. Alla medlemmar kan bidra med det goda boendet och hjälpas åt att hålla föreningen attraktiv.

Nästa verksamhetsår är planerade underhåll:

Byte av mjukfogar och omdränering baksidan Skolvägen 8 E – F.

För övrigt finns inga planerade underhåll

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18/11 2020. I stämman deltog 14 medlemmar, varav 13 röstberättigade.

Föreningen hade vid årets början 220 medlemmar samt vid årets slut 221.

Under året har 18 lägenheter överlåtits, därav 2 gåvor och 2 arv.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Lars Bergendahl	ordförande
Fredrik Andersson Niwong	vice ordförande
Josephine Andréasson	sekreterare
Irène Stenekull	ledamot
Emma-Kara Nilsson	utsedd av HSB-förening
Marcus Söderberg	suppleant
Andreas Johansson	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Irène Stenekull, Fredrik Andersson Niwong och Marcus Söderberg.

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lars Bergendahl, Fredrik Andersson Niwong, Josephine Andreasson och Irène Stenekull, två i förening.

Revisor har varit Rolf Ahlberg, vald av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Lars Bergendahl, vald av stämman.

Förtroendeman: Christel Bergendahl

Valberedning har varit Kati Kovacs (sammankallande) och Lisbeth Eriksson, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning	7 929	7 826	7 554	7 410	7 239
Resultat efter finansiella poster	-923	1 208	15	836	-468
Balansomslutning	14 927	16 163	15 286	15 491	14 952
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	642	629	614	599	584
Underhållsfond	412	726	0	0	846
Soliditet i %	36%	39%	33%	33%	29%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut*	Förändring under året**	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	784 161	0	0	784 161
Upplåtelseavgifter	256 464	0	0	256 464
Fond för yttre underhåll	725 801	1 000 000	-1 313 875	411 926
S:a bundet eget kapital	1 766 426	1 000 000	-1 313 875	1 452 551
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 347 548	207 890	1 313 875	4 869 313
Årets resultat	1 207 890	-1 207 890	-923 054	-923 054
S:a ansamlad vinst	4 555 438	-1 000 000	390 821	3 946 259
S:a eget kapital	6 321 864	0	-923 054	5 398 810

*Vid föregående års disposition gjordes en extra avsättning till yttre fonden med 1 000 000 kr.

**Under året har avsättning till yttre fonden gjorts med 1 900 000 kr samt en disposition som motsvarar årets underhåll med 3 213 875 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt stadgarna som antogs 2019 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 869 313
Årets resultat	<u>-923 054</u>
	3 946 259

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	3 946 259
---------------------	-----------



**HSB Brf Tulpanen i Härryda**

		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 928 538	7 825 612
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 500	0
Summa rörelseintäkter		7 930 038	7 825 612
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 527 374	-3 302 666
Underhållskostnader	Not 4	-3 213 875	-1 124 199
Övriga externa kostnader	Not 5	-354 913	-348 929
Personalkostnader	Not 6	-919 154	-846 895
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-743 680	-844 645
Summa rörelsekostnader		-8 758 995	-6 467 333
Rörelseresultat		-828 958	1 358 278
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 137	9 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-104 233	-159 486
Summa finansiella poster		-94 096	-150 388
Årets resultat	Not 10	-923 054	1 207 890



**HSB Brf Tulpanen i Härryda****Balansräkning****2021-06-30****2020-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 8 317 499 9 015 347

Inventarier

Not 12 191 448 237 280

8 508 947 9 252 627

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

8 509 447 9 253 127**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 11 134 2 216

Övriga fordringar

Not 15 1 213 935 2 218 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 191 987 188 908

1 417 056 2 409 510

Kortfristiga placeringar

Not 17 5 000 000 4 500 000

Summa omsättningstillgångar

6 417 056 6 909 510**Summa tillgångar****14 926 502 16 162 637**

**HSB Brf Tulpanen i Härryda**

Balansräkning		2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 040 625	1 040 625
Underhållsfond		411 926	725 801
		<u>1 452 551</u>	<u>1 766 426</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 869 313	3 347 548
Årets resultat		-923 054	1 207 890
		<u>3 946 259</u>	<u>4 555 438</u>
Summa eget kapital		5 398 810	6 321 864
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	4 395 415	7 383 731
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 988 316	314 104
Leverantörsskulder		243 112	267 305
Skatteskulder		33 960	25 910
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	1 056 414	1 017 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	810 475	832 090
		<u>5 132 277</u>	<u>2 457 042</u>
Summa skulder		9 527 692	9 840 773
Summa Eget kapital och skulder		14 926 502	16 162 637





HSB Brf Tulpanen i Härryda

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år för byggnader och 10-40 år för tillkommande investeringar.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 7-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en anställd fastighetsskötare under året samt en förtroendeman.





HSB Brf Tulpanen i Härryda

Noter		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	6 849 504	6 715 064
	Hyror	409 562	422 513
	Övriga intäkter	769 466	788 029
	Bruttoomsättning	8 028 532	7 925 606
	Avsatt till inre fond	-99 994	-99 994
		7 928 538	7 825 612
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	1 500	0
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	26 163	26 930
	Reparationer	381 606	163 115
	El	206 262	194 802
	Uppvärmning	1 350 821	1 305 392
	Vatten	660 824	661 466
	Sophämtning	151 602	136 432
	Övriga avgifter	282 202	279 840
	Förvaltningsarvoden	240 199	234 435
	Övriga driftskostnader	227 694	300 254
		3 527 374	3 302 666
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	0	515 692
	VVS	53 359	53 132
	El och tele	19 330	0
	Byggnad utvändigt	1 296 427	452 354
	Marktytor	1 831 342	103 021
	Utrustning	13 417	0
		3 213 875	1 124 199
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	286 510	281 110
	Medlemsavgifter	63 600	62 100
	Övriga externa kostnader	4 803	5 719
		354 913	348 929
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	131 980	133 600
	Sammanträdesersättningar	5 000	7 400
	Revisorsarvode	5 000	5 000
	Löner och andra ersättningar	15 472	30 347
	Sociala kostnader	37 120	48 627
		194 572	224 974
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	459 533	404 303
	Sociala kostnader	124 707	77 995
	Uttagsskatt	110 657	92 631
	Pensionskostnader och förpliktelser	29 684	46 992
		724 582	621 921
		919 154	846 895
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	652 704	751 361
	Markanläggningar	45 144	45 144
	Inventarier	45 832	48 140
		743 680	844 645
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	10 137	9 098
		10 137	9 098



**HSB Brf Tulpanen i Härryda**

Noter		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	104 233	159 486
		104 233	159 486
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-923 054	1 207 890
	Avsättning till underhållsfond	-1 900 000	-1 850 000
	Extra avsättning till underhållsfond	0	-1 000 000
	Disposition ur underhållsfond	3 213 875	1 124 199
	Resultat efter underhållspåverkan	390 821	-517 911



**HSB Brf Tulpanen i Härryda**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	21 042 889	21 042 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 042 889	21 042 889
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 620 547	-12 869 186
Årets avskrivningar	-652 704	-751 361
Utgående avskrivningar	-14 273 251	-13 620 547
Bokfört värde byggnader	6 769 638	7 422 342
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	781 085	781 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 085	781 085
Ingående ackumulerade avskrivningar	-427 080	-381 936
Årets avskrivningar	-45 144	-45 144
Utgående avskrivningar	-472 224	-427 080
Bokfört värde markanläggningar	308 861	354 005
Bokfört värde mark	1 239 000	1 239 000
Bokfört värde byggnader och mark	8 317 499	9 015 347
Taxeringsvärde för Hulebäck 1:621, 1:631 och 1:632		
Byggnad - bostäder	77 000 000	77 000 000
Byggnad - lokaler	1 444 000	1 444 000
	78 444 000	78 444 000
Mark - bostäder	52 400 000	52 400 000
Mark - lokaler	945 000	945 000
	53 345 000	53 345 000
Taxeringsvärde totalt	131 789 000	131 789 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	11 131 000	11 131 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	761 747	761 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 747	761 747
Ingående avskrivningar	-524 467	-476 327
Årets avskrivningar	-45 832	-48 140
Utgående avskrivningar	-570 299	-524 467
Bokfört värde	191 448	237 280
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500



**HSB Brf Tulpanen i Härryda**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 14 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	11 134	2 216
	11 134	2 216

Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 170 114	2 174 586
Skattekonto	43 821	43 800
	1 213 935	2 218 386

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	191 064	188 222
Upplupna intäkter	923	686
	191 987	188 908

Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-06-30	2021-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-06-30	2021-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-06-30	2021-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-06-30	2021-09-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-04-30	2021-10-30	6 mån	0,25%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2021-05-28	2021-08-28	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-04-30	2021-07-30	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-04-01	2021-07-01	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-06-30	2021-09-30	3 mån	0,20%	500 000
					5 000 000

Fastränteplacering	5 000 000	4 500 000
	5 000 000	4 500 000

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	321308*	1,95%	2021-12-30	1 123 964	31 440
Stadshypotek	321309*	1,95%	2021-12-30	1 318 191	36 872
Stadshypotek	321311*	1,95%	2021-12-30	288 437	8 068
Stadshypotek	575048	1,09%	2025-03-30	1 044 154	54 092
Stadshypotek	575049	1,09%	2025-03-30	140 189	1 580
Stadshypotek	575050	1,09%	2025-03-30	1 044 155	54 092
Stadshypotek	575381	1,09%	2025-03-30	1 044 155	54 092
Stadshypotek	590713	1,06%	2025-06-01	138 820	1 560
Stadshypotek	591572	0,88%	2023-06-30	46 620	26 640
Stadshypotek	591573	0,88%	2023-06-30	46 620	26 640
Stadshypotek	591574	0,88%	2023-06-30	46 760	26 720
Stadshypotek	617465	0,74%	2025-09-30	1 101 666	12 308
				7 383 731	334 104

Nästa års amortering beräknas uppgå till	334 104
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	2 654 212
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 988 316

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **4 395 415**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 713 211

Not 19 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	11 970	11 415
Arbetsgivaravgifter	11 872	5 887
Mervärdesskatt	30 189	28 219
Inre fond	1 002 383	972 112
	1 056 414	1 017 633



**HSB Brf Tulpanen i Härryda**

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	21 960	26 407
Ovriga upplupna kostnader	129 750	116 806
Förutbetalda hyror och avgifter	658 765	688 877
	810 475	832 090

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Emma-Kara Nilsson

Fredrik Andersson Niwong

Irène Stenekull

Josephine Andreasson

Lars Bergendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rolf Ahlberg
Av föreningen vald revisor

Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Tulpanen i Härryda, org.nr. 752000-0576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tulpanen i Härryda för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tulpanen i Härryda för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

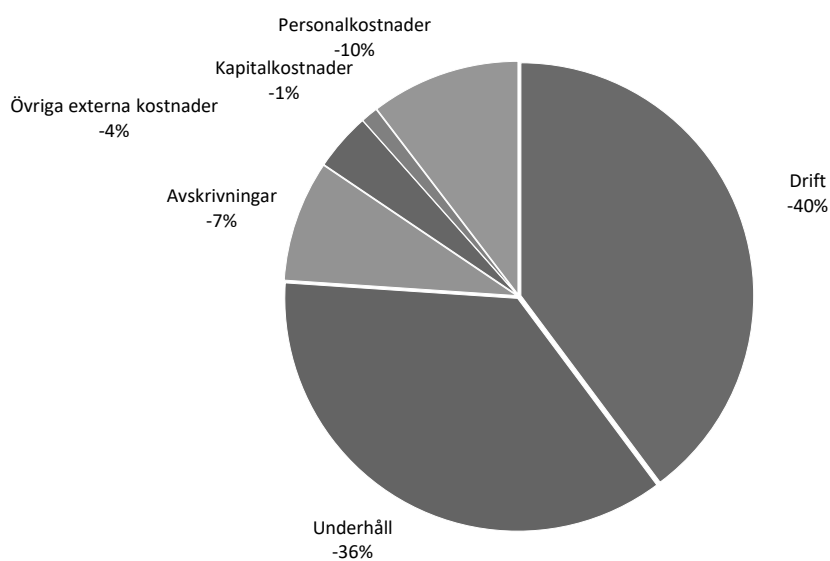
Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Rolf Ahlberg
Av föreningen vald revisor

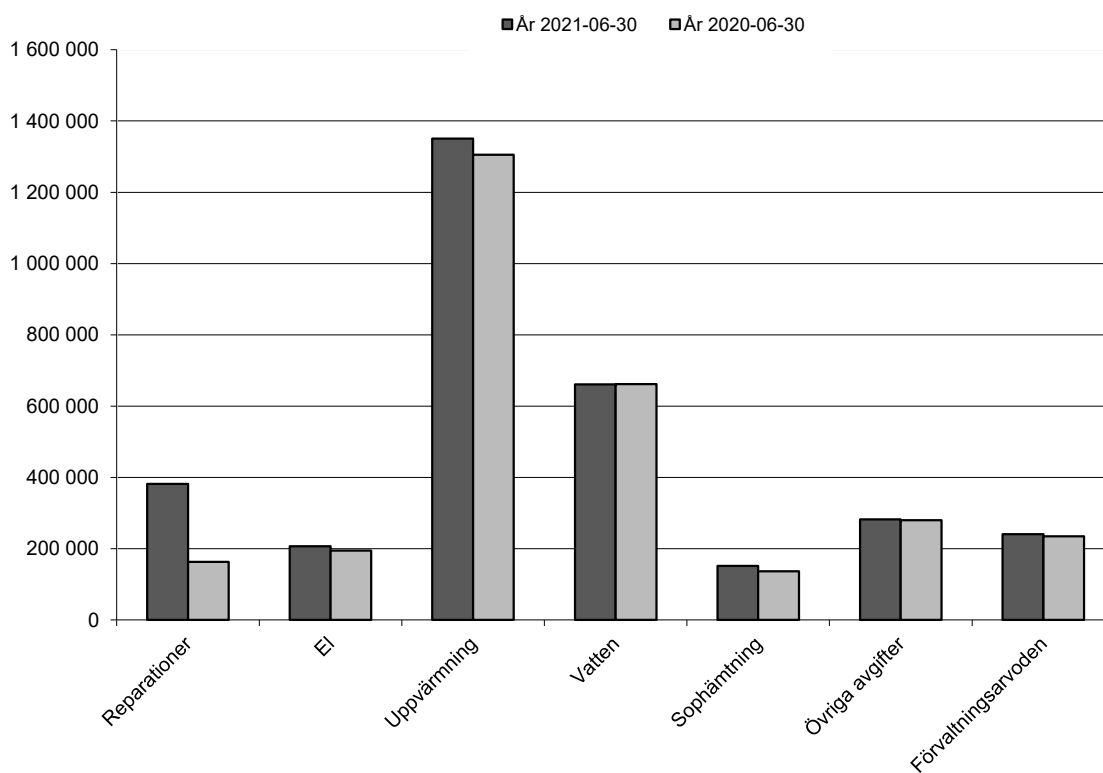




Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Brf Tulpanens visioner är att fortsätta att hålla föreningen i ett gott skick, där medlemmarna känner att de kan vara med och påverka.

Styrelsens mål med föreningen är som alltid att hålla fastigheterna i mycket bra skick samt bibehålla föreningens goda rykte. Målet är att Brf Tulpanen fortsatt skall vara en attraktiv förening att bo i.

DET GODA BOENDET

Vi kan alla hjälpas åt att hålla vår förening i det fina skick som den är. Tack vare allas engagemang så får vi det boendet vi vill ha. Grannsamverkan är något av det finaste vi kan ha.

Föreningen kommer att fortsätta att ha två städdagar per år då detta har fallit ut väl. Styrelsen skulle dock önska att fler ville vara med för att öka gemenskapen.

Tulpannytt och Brf Tulpanens hemsida fungerar som informationsfönster för medlemmarna.

Föreningens fritidslokal kan medlemmarna låna för att använda för övernattningsgäster, fester eller andra mindre sammankomster.

Föreningen har även en släpkärra som medlemmarna kan låna.

ÖVRIG INFORMATION

I avgiften ingår vatten, sophämtning, 21 Tv-kanaler.

Avtal med A3 där det ingår en router till varje bredbandsanvändare.

Vi är med i ett pilotprojekt med Post Nord en paketbox utanför gaveln 10 A.